

KOSTENLOSE CHECKLISTE

Checkliste Gemeinsame Immobilie der Ehepartner

Ihr Fahrplan für Kredit und Immobilie nach der Trennung – damit Sie wissen, welche Optionen Sie haben.

2 Themenbereiche • 8 Punkte zum Abhaken

55.000+ Scheidungen begleitet

Bundesweit & digital

0 €
KOSTENLOS

Warum diese Checkliste bei Kredit und Immobilie Sicherheit gibt

- Sie wissen **wer weiterhin für den Kredit haftet** – auch nach der Trennung
- Sie kennen **alle Optionen für die gemeinsame Immobilie** – von Auszahlung bis Verkauf
- Sie vermeiden **unnötige Verluste durch eine Zwangsversteigerung**

Deutschlands Scheidungsservice Nr. 1 | iurFRIEND ist stets an Ihrer Seite

- Reichen Sie **Ihren Scheidungsantrag online bei uns** ein – digital, bequem und von zu Hause aus
- Fordern Sie **einen Gratis-Kostenvoranschlag** an – Scheidungen mit Verfahrenskostenhilfe möglich
- Unterlagen **senden Sie per WhatsApp** – kein Scanner, keine Post nötig
- Unsere **Service-Qualität ist TÜV-geprüft** und wird jährlich auditiert

Mehrfach ausgezeichnet
Geprüft, bewertet, garantiert.



Erst **iurFRIEND®**, dann zum Anwalt.

Ihr Rechtsfreund an Ihrer Seite – empathisch, digital, seit über 20 Jahren.

Unverbindliche Orientierungsgespräche rund um die Uhr

Anruf und Gespräch kostenfrei für Sie – auch am Wochenende.

0800 34 86 72 3

24/7 • Mo-So

Ein gemeinsamer Kredit und eine gemeinsame Immobilie werfen nach der Trennung viele Fragen auf. Diese Checkliste hilft Ihnen, Kredit und Immobilie rechtssicher zu regeln. Bei Fragen erreichen Sie uns unter **0800 34 86 72 3**.

1 Rechtliche Pflichten**2** Optionen für die Immobilie**1 RECHTLICHE PFLICHTEN BEI TRENNUNG KLÄREN**

4 Punkte

- ☐ Prüfen, wer zu den Kreditzahlungen verpflichtet ist
- ☐ Gegebenenfalls dem Kreditinstitut einen neuen Schuldner anbieten
- ☐ Umgang mit der Immobilie klären
- ☐ Gegebenenfalls Ausschluss der Immobilie aus der Vermögensmasse prüfen

GUT ZU WISSEN Die Wertsteigerung der Immobilie während der Ehezeit kann sich auf den Zugewinnausgleich auswirken.

2 OPTIONEN FÜR DIE IMMOBILIE ABWÄGEN

4 Punkte

- ☐ Anteilige Auszahlung durch den künftig alleinigen Eigentümer
- ☐ Gemeinsame Vermietung der Immobilie und Aufteilung des Gewinns
- ☐ Gemeinsamer Verkauf der Immobilie und Aufteilung des Erlöses
- ☐ Teilungsversteigerung nur als letzte Option einplanen

EXPERTENTIPP Bei einer Zwangsversteigerung riskieren Sie, dass die Immobilie unter Wert versteigert wird.

Was möchten Sie jetzt tun?

Wir begleiten Sie mit folgenden Services schnell und sicher durch Ihr Scheidungsverfahren:

- | | |
|--|--|
| ☐ Gratis-Kostenvoranschlag für Ihre Scheidung | ☐ Vermittlung erfahrener Fachanwältinnen und Fachanwälte für Familienrecht |
| ☐ Digitaler Scheidungsantrag – bequem von zu Hause aus | ☐ Unterlagen einfach per WhatsApp einsenden |

Einfach anrufen – Ihr Anruf ist unverbindlich und garantiert kostenfrei, 24/7 auch am Wochenende.

0800 34 86 72 3

Alle juristischen Tätigkeiten erfolgen durch handverlesene Anwälte und Kooperationspartner.